

# Městský úřad Pelhřimov

odbor výstavby

Pražská 2460, 393 01 Pelhřimov

SPIS. ZN.: OV/276/2019  
Č.J.: OV/276/2019-77  
VYŘIZUJE: Ing. František Souček  
TEL.: 565351468  
E-MAIL: soucek@mupe.cz  
DATUM: 27.01.2025

## VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

Městský úřad Pelhřimov, odbor výstavby, Pražská 2460, 393 01 Pelhřimov (dále jen "pořizovatel"), jako úřad územního plánování příslušný dle § 6 odst. (1) písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu v platném znění (dále „stavební zákon“), ve spojení s § 334a odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, v platném znění (dále „nový stavební zákon“), ve znění Vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění, ve znění Vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění a v souladu s § 172 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění

### oznamuje a doručuje

### druhé opakované veřejné projednání

upraveného a posouzeného návrhu Územního plánu (dále jen ÚP) K o j č i c e.

v souladu s ustanovením § 52 a § 53 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen stavební zákon), platném znění, ve spojení s § 334a odst. 2 nového stavebního zákona.

**Druhé opakované veřejné projednání** se uskuteční dne:

**17. března 2025 (pondělí) v 15:00 hod.**

*v budově místního pohostinství č.p. 91 Kojčice*

Zastupitelstvo obce Kojčice na svém veřejném zasedání dne 23. 01. 2019 schválilo pořízení Územního plánu (dále ÚP) Kojčice (katastrální území Kojčice).

Dne 01. 03. 2019 požádala Obec Kojčice, IČO: 00511315, Kojčice 67, 394 09 Kojčice Městský úřad Pelhřimov odbor výstavby, Pražská 2460, Pelhřimov o pořízení ÚP Kojčice.

**Veřejné projednání** návrhu ÚP Kojčice proběhlo dne 22. 06. 2022 v obci Kojčice.

**Opakované veřejné projednání** návrhu ÚP Kojčice proběhlo dne 29. 07. 2024 v obci Kojčice. Při tomto projednání byly vzneseny námitky a připomínky vlastníků pozemků. Některým námitkám a připomínkám bylo vyhověno.

Na základě výsledků vyhodnocení opakovaného veřejného projednání došlo k podstatné úpravě návrhu ÚP Kojčice, která podle §53 odst. 2 stavebního zákona v platném znění vyžaduje stanovisko příslušného úřadu (Krajský úřad Kraje Vysočina odbor ŽP a zemědělství) – kladné stanovisko vydáno 07. 01. 2025 a následně další opakované veřejné projednání.

Upravený návrh ÚP Kojčice pro druhé opakované veřejné projednání byl zpracován v rozsahu dle zákona č.183/2006 Sb., stavební zákon ve znění pozdějších předpisů a novel, dle přílohy č. 7 Vyhlášky č. 500/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů a novel, Vyhlášky č. 501/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů a novel, v souladu se stanovisky dotčených orgánů a požadavkem zastupitelstva obce.

Upravený návrh ÚP Kojčice pro druhé opakované veřejné projednání je dle stavebního zákona v platném znění k veřejnému nahlédnutí po dobu vyvěšení veřejné vyhlášky na MěÚ Pelhřimov odboru výstavby, Pražská 2460, Pelhřimov ve dnech pondělí a středa, v dalších dnech po dohodě na tel. 565351468 (František Souček) a současně na Obecním úřadu Kojčice (Jaroslav Roubík – místostarosta a určený zastupitel).

Upravený návrh ÚP Kojčice pro druhé opakované veřejné projednání je vyvěšen na internetových stránkách Města Pelhřimova – [www.mestopelhrimov.cz](http://www.mestopelhrimov.cz) – Radnice a úřad – Úřední deska – Druhé opakované veřejné projednání návrhu Územního plánu (ÚP) Kojčice – Doručování – Druhé opakované veřejné projednání návrhu ÚP Kojčice a na internetových stránkách Obce Kojčice – [www.kojcice.cz](http://www.kojcice.cz).

Dále je upravený návrh ÚP Kojčice pro druhé opakované veřejné projednání trvale vyvěšen na internetových stránkách Města Pelhřimova – [www.mestopelhrimov.cz](http://www.mestopelhrimov.cz) – Radnice a úřad – GIS a územní plány – Rozpracované územní plány obcí a změny ÚP – Rozpracované územní plány obcí ORP – Kojčice.

#### **ZMĚNY PROVEDENÉ OD OPAKOVANÉHO VEŘEJNÉHO PROJEDNÁNÍ:**

- jsou v Textové části zpracovatele označeny modrou barvou a na konci textu je výčet změn a v textu Odůvodnění návrhu ÚP pořizovatele jsou označeny červenou barvou;

**Dle § 53 odst. 2 stavebního zákona v platném znění bude upravený návrh ÚP Kojčice projednáván pouze v rámci úprav po opakovaném veřejném projednání na základě vznesených námitek a připomínek. Části řešení, které byly upraveny po opakovaném veřejném projednání, jsou uvedeny v textové části a odůvodnění návrhu ÚP Kojčice a jsou označeny odlišnou barvou.**

**Námítky proti návrhu ÚP Kojčice, projednávaném ve druhém opakovaném veřejném projednání, mohou podat pouze vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem řešení, oprávněný investor a zástupce veřejnosti (dle § 52 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů a novel), kteří jsou dotčeni podstatnou úpravou (vzniklou po opakovaném veřejném projednání).**

**Nejpozději do 7 dnů ode dne druhého opakovaného veřejného projednání může každý uplatnit své připomínky (k podstatné úpravě vzniklé po opakovaném veřejném projednání) a dotčené osoby (vlastníci pozemků a staveb, oprávněný investor a zástupce veřejnosti, kteří jsou dotčeni podstatnou úpravou vzniklou po opakovaném veřejném projednání) námítky, ve kterých musí uvést odůvodnění, údaje podle katastru nemovitostí dokladující dotčená práva a vymezit území dotčené námitkou.**

Dotčené orgány a krajský úřad jako nadřízený orgán uplatní ve stejné lhůtě stanoviska k částem řešení, které byly od opakovaného veřejného projednání změněny.

K později uplatněným stanoviskům, připomínkám a námitkám se nepřihlíží (dle § 52 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů a novel).

Ing. František Souček  
vedoucí oddělení územního plánu

*Tato veřejná vyhláška o druhém opakovaném veřejném projednání návrhu ÚP Kojčice v musí být vyvěšena na úřední desce MěÚ Pelhřimov a OÚ Kojčice po dobu min. **45 dnů**.*

*Návrh ÚP Kojčice pro druhé opakované veřejné projednání je vyvěšen na internetových stránkách Města Pelhřimova – [www.mestopelhrimov.cz](http://www.mestopelhrimov.cz) – Radnice a úřad – Úřední deska – Druhé opakované veřejné projednání návrhu Územního plánu (ÚP) Kojčice – Doručování – Druhé opakované veřejné projednání návrhu ÚP Kojčice.*

*Dále je návrh ÚP Kojčice pro druhé opakované veřejné projednání trvale vyvěšen na internetových stránkách Města Pelhřimova – [www.mestopelhrimov.cz](http://www.mestopelhrimov.cz) – Radnice a úřad – GIS a územní plány – Rozpracované územní plány obcí a změny ÚP – Rozpracované územní plány obcí ORP – Kojčice.*

*Upravený návrh ÚP Kojčice pro druhé opakované veřejné projednání je vyvěšen na internetových stránkách Obce Kojčice – [www.kojcice.cz](http://www.kojcice.cz).*

Na úřední desce:

Vyvěšeno dne: .....

Sejmuto dne: .....

.....  
razítko a podpis.....  
razítko a podpisV elektronické podobě:

Vyvěšeno dne: .....

Sejmuto dne: .....

.....  
razítko a podpis.....  
razítko a podpisDatová schránka, doporučeně na doručenkou – dotčené orgány:

Ministerstvo dopravy, nábřeží Ludvíka Svobody 1222/12, 110 00 Praha 1-Nové Město

Ministerstvo průmyslu a obchodu, Na Františku 32, 110 15 Praha 1

Ministerstvo životního prostředí, Vršovická 65, 100 10 Praha 10

Ministerstvo životního prostředí, odbor výkonu státní správy VII, Mezírka 1, 602 00 Brno 2

Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11, Praha – Žižkov, 130 00 Praha

Sekce majetková Ministerstva obrany, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, Tychonova 1, 160 01 Praha 6

Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor dopravy a silničního hospodářství, Žižkova 57, 587 33 Jihlava

Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor územního plánování a stavebního řádu, Žižkova 57, 587 33 Jihlava

Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství, Žižkova 57, 587 33 Jihlava

Státní veterinární správa ČR, Slezská 100/7, 120 56 Praha 2 (SVS pro Kraj Vysočina, pracoviště v Pelhřimově)

Krajská hygienická stanice Kraje Vysočina se sídlem v Jihlavě, Tolstého 1914/15, 586 01 Jihlava

Hasičský záchranný sbor Kraje Vysočina, Ke Skalce 4960/32, 586 01 Jihlava

Městský úřad Pelhřimov, investiční odbor – úsek památek, Masarykovo náměstí 1, 393 01 Pelhřimov

Městský úřad Pelhřimov, oddělení silničního hospodářství, Pražská 2460, 393 01 Pelhřimov

Městský úřad Pelhřimov, odbor životního prostředí, Pražská 2460, 393 01 Pelhřimov

Obvodní báňský úřad pro území krajů Královéhradeckého, Pardubického, Libereckého a Vysočina, oddělení Liberec, Wonkova 1142/1, 500 02 Hradec Králové

Krajské ředitelství policie Kraje Vysočina, Vrchlického 2627/46, 586 01 Jihlava

Doporučeně na doručenkou – dotčené obce:

Obec Kojčice, Kojčice 67, 394 09 Kojčice

Doporučeně na doručenkou – sousední obce:

Město Pelhřimov zast. hospodářským odborem, Masarykovo náměstí 1, 393 01 Pelhřimov

Obec Dehtáře, Dehtáře 4, 393 01 Pelhřimov

Obec Svěpravice, Svěpravice 60, 393 01 Pelhřimov

Doporučeně na doručenkou – projektant:

Architektonický atelier Štěpán, Žižkova 12, 370 01 České Budějovice 1

Doporučeně na doručenkou – oprávněný investor:

EG.D, a.s., Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2

Povodí Vltavy, státní podnik, Holečkova 3178/8, Praha - Smíchov, 150 00 Praha

Ředitelství silnic a dálnic ČR, Na Pankráci 546/56, Nusle, 140 00 Praha 4

T-Mobile Czech Republic a.s., Tomíčkova 2144/1, 148 00 Praha 4